



BodemBreed
FORUM

Succesvolle inspiratiesessie: de financiële aspecten van een hernieuwde aanpak voor IBC-locaties

De DCMR Milieudienst Rijnmond was op 23 juni gastheer van de tweede inspiratiesessie voor de hernieuwde aanpak van IBC-locaties, georganiseerd door Bodemzorg namens de werkgroep IBC-locaties van het BodemBreed Forum. Na een geslaagde sessie bij de Vetgasfabriek in Amersfoort met het accent op technische en innovatieve mogelijkheden, zijn deze keer de financiële aspecten van een IBC sanering nader onder de loep genomen. Het onderwerp was de voormalige stortplaats aan de Albert Schweitzerdreef in Maassluis. Dit is een klassieke IBC locatie met damwanden en geohydrologische beheersing die wordt beheerd door Bodemzorg in opdracht van de DCMR.

De werkgroep streeft naar een hernieuwde dynamiek op IBC-locaties en naar eindige oplossingen voor de bodemproblematiek. Dit wordt opgepakt vanuit de schijf van 5: omgevingsaspecten, procesaanpak, technisch-inhoudelijke oplossingen, bestuurlijk-juridische en financiële aspecten. Deze inspiratiesessie had als focus de financiële aspecten.

Sander Feenstra van Bodemzorg geeft als beheerder van de IBC locatie in Maassluis [een uitleg](#) over de lokale situatie aan de Albert Schweitzerdreef. Hier ligt een voormalige stortplaats met huishoudelijk afval waarvan relatief weinig bekend is. In de jaren '90 is besloten rondom een damwand en folie-bentoniet wand te plaatsen. Omdat hierdoor een soort badkuip ontstond, is een systeem aangebracht met filters die grondwater onttrekken. Ook is er een zuivering aanwezig. Sinds de aanleg wordt de verontreinigingssituatie in het grondwater gemonitord. Op de locatie zijn twee flatgebouwen gerealiseerd en is een park aangelegd. Met een filmpje is de situatie ter plaatse getoond.

Volgens het huidige nazorgplan voor de locatie aan de Albert Schweitzerdreef moeten de voorzieningen eeuwigdurend in stand worden gehouden. Dit houdt in dat binnen afzienbare tijd hoge kosten moeten worden gemaakt voor vervanging van onderdelen. De vraag is of hiervoor alternatieven zijn te bedenken. De zaal dacht hier graag over mee. De suggesties liepen uiteen en varieerden van een kernonderzoek intensief uitvoeren of juist niet. En in-situ saneringen uitvoeren of alles op zijn beloop laten.

Door Marcel Rozing van Bodemzorg is, samen met de Rebel Group, een [financieel model gepresenteerd](#). Het model gaf een vergelijking van de kosten tussen het voorzetten van het huidige beheer van de locatie en een eindige aanpak. Deze eindige aanpak bestaat uit onderzoek naar de inhoud van het stortlichaam en een deelsanering. Het model kan hierbij inzichten geven in de mogelijkheden, risico's en kansen. Na deze presentatie werden veel vragen gesteld, suggesties gedaan voor mogelijke uitbreidingen en verbeteringen van het model en ontstond een discussie over de mogelijke toepassingen. Na de zomer van 2016 volgt een derde inspiratiesessie rondom het Griftpark in Utrecht waar de focus zal liggen op de omgevingsaspecten. Op het jaarlijkse [symposium Bodem Breed](#) op 29 november 2016 zal de werkgroep ook een terugblik geven op de ervaringen die zijn opgedaan tijdens de verschillende inspiratiesessies en worden de resultaten gepresenteerd.

Presentaties

[De financiële aspecten van een hernieuwde aanpak IBC-locaties / Bodemzorg Financieel model/ Rebel Group en Bodemzorg](#)